

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pt.:

Budowa oświetlenia terenu Cmentarza Zabytkowego w Ostrowie Wielkopolskim
przy ul. Wrocławskiej – I etap.

I. Zamawiający

Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 2 – 6, 63-400 Ostrow Wielkopolski
tel.: (062) 735-43-34, fax: (062) 735-43-34
strona internetowa: www.mzz.com.pl
e-mail: mzz@mzz.com.pl
Godziny urzędowania: 7.00 – 15.00

II. Tryb udzielenia zamówienia oraz podstawa prawna.

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr. 223, poz. 1778) - w sprawach nie uregulowanych Ustawą, przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Kategoria wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
Główny przedmiot: 45.00.00.00-7 Roboty instalacyjne elektryczne
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie oświetlenia terenu Cmentarza Zabytkowego w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wrocławska – I etap.

**Pełen zakres robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji i przedmiarze robót.
Wszystkie obowiązki Wykonawcy zawarte są w projekcie umowy dołączonej do SIWZ**

IV. Oferty częściowe, wariantowe, uzupełniające.

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3) Zamawiający nie przewiduje wystąpienia robót uzupełniających,

V. Wymagany termin realizacji zamówienia

- do **45 dni** licząc od dnia podpisania umowy

VI. Warunki oraz dokumenty wymagane od Wykonawcy

1. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego postępowania muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1) Posiadać uprawnienia niezbędne do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wykonawcy działającego w ramach spółki prawa handlowego obowiązuje załączenie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

2) Nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych . W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem:

a) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego, wystawioną nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert

3) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia:

a) **wykaz osób (wg zał. nr 4)**, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wraz z odpisem odpowiednich dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych i kwalifikacji uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji do 1KV w zakresie prac elektromontażowych:

- decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (**dotyczy kierownika robót**),
- zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (**dotyczy kierownika robót**),
- świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji (**minimum 1 osoba**)

b) **doświadczenie zawodowe (wg zał. nr 3)** - wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, licząc wstecz od daty ogłoszenia postępowania **min. 2 robót budowlanych** o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia o wartości **min. 10 tys. zł (brutto), każda**.

Fakt wykonania robót musi być potwierdzony referencjami od Zamawiających lub protokołami odbioru końcowego wykonanych robót bądź innymi dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie oraz potwierdzające ich wartość, zakres, termin wykonania.

2. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Uzupełnienie wymaganych dokumentów jest możliwe w trybie art. 26 ust. 3 i 4 Ustawy.
- 2) Niespełnienie chociażby jednego z wyżej wymienionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

3. Zasady składania oferty wspólnej.

Nie dopuszcza się składania oferty wspólnej.

4. Podwykonawstwo

Zamawiający nie przewiduje wykonania robót przez podwykonawcę.

5. Forma składania dokumentów przetargowych.

Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli. Mogą one być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych „**za zgodność z oryginałem**” (na wszystkich stronach zawierających jakąkolwiek treść) przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. *Osoba upoważniona winna podpisać się czytelnie imieniem i nazwiskiem, a w przypadku podpisu nieczytelnego niezbędna jest również pieczęćka imienna.*

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres:
Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o.
ul. Paderewskiego 2 – 6
63-400 Ostrów Wielkopolski
2. Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami w sprawach nie wymagających zachowania pisemności postępowania:
- w sprawach technicznych i formalno prawnych: **Lucjan Cybulski**
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem lub drogą elektroniczną.
Faksem: na numer : **(062) 735-43-34**
Adres e-mail: **mzz@mzz.com.pl**
Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się na adres Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień związanych z dokumentacją przetargową. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną przesłane do wszystkich uczestników postępowania przetargowego i umieszczone na stronie internetowej wraz z treścią pytania, lecz bez identyfikacji jego źródła
5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał **wizji lokalnej** w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający umieści na stronie internetowej i prześle niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ. O ewentualnym przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli

będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia (informacja zostanie zamieszczona na stronach internetowych). Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi

7. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Informacje te zamieszczone zostaną na stronie internetowej.
8. Nie przewiduje się zorganizowania zebrania Zamawiającego z Wykonawcami.
9. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny, waluta ofert, wynagrodzenie

1. Wykonawca określi cenę ofertową za wykonanie całości zamówienia: **netto i brutto**.
2. Cena podana w ofercie ma obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia (zgodnie z załączonym kosztorysem nakładczym)
3. Cena oferty uwzględnia wszystkie opłaty i zobowiązania (nie ujęte w przedmiarze robót) wynikające z dokumentacji projektowej np. zajęcie pasa ruchu drogowego, obsługa geodezyjna itp.)
4. Cena może być tylko jedna
5. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania)
6. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku, cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje
7. W razie wystąpienia tzw. omyłki rachunkowej zamawiający poprawi ją w trybie art. 87 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

IX. Kryteria oceny oferty

1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - b) z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
 - c) złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - d) oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - e) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie:
 - a) Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium:
 - **Cena - 100 %**
 - b) Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie ta, która uzyska największą ilość punktów.
 - c) Punktacja obliczona zostanie wg. wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{oferta z najniższą ceną}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

3. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszą cenę zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

5. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

X. Wadium, koszt przygotowania oferty i termin związania ofertą

- 1) Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium
- 2) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 3) Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Opis przygotowania oferty

1. Wymogi formalne

- 1) Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w innym języku,
- 2) Formularze oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętą imienną przez osobę (-y) upoważnioną (-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej,
- 3) Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione,
- 4) Załączniki i dokumenty muszą być sporządzone wg wzorów SIWZ.
- 5) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 6) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 Ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993r., poz. 211, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

Uwaga:

- Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 Ustawy).
- 7) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty (wszelkie konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tego wymogu nie będą miały wpływu na odrzucenie oferty i będą obciążały Wykonawcę)

2. Opakowanie oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu (kopercie), gwarantującym zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającym jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 2) Opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia:
„Oferta – Budowa oświetlenia terenu Cmentarza Zabytkowego w Ostrowie Wielkopolskim”.
z dopiskiem NIE OTWIERAĆ PRZED 23.02 2010 godz. 8:00
- 3) Opakowanie musi zostać opatrzone pieczęcią firmową Wykonawcy wraz z adresem i numerem telefonu.

3. Zmiana i wycofanie oferty.

- 1) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej.
- 2) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenia „**ZMIANA/ WYCOFANIE**”. Wykonawca nie może wycofać oferty, dokonać zmian po upływie ostatecznego terminu składania ofert.
- 3) W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

XII. Zasady składania i otwarcia ofert

1. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie siedziby firmy pod adresem:
Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 2-6 63-400 Ostrów Wielkopolski

w terminie do dnia 23.02 2010 r. do godz. 8:00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie:
Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o ul. Paderewskiego 2 – 6 63-400 Ostrów Wielkopolski

w dniu 23.02,2010 o godz. 8:15

3. Publiczne otwarcie ofert.

- 1) Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. Wykonawcom nieobecnych przy otwarciu ofert, prześlemy powyższe informacje na ich pisemny wniosek.
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) Wykonawcy, adres (siedzibę), cenę ofertową i termin gwarancji.

XIII. Wybór Wykonawcy i zawarcie umowy

A. Unieważnienie postępowania, odrzucenie oferty

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku gdy:
 - 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - 2) odrzucono wszystkie oferty,
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą przeznaczono na sfinansowanie zamówienia,
 - 4) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zostały złożone oferty dodatkowe o tej samej cenie,
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 6) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia publicznego wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym.

2. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - 1) Jest niezgodna z ustawą prawo zamówień publicznych,
 - 2) Jej treść nie odpowiada SIWZ,
 - 3) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału z postępowania,
 - 6) Zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, lub błędy w obliczeniu ceny,
 - 7) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.
 - 8) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert, Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia finansowe w odniesieniu do Zamawiającego.

B. Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
3. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi pisemnie (faksem, drogą pocztową, pocztą elektroniczną lub telefonicznie).
4. Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:
 - zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
 - zamieszczone na stronach internetowych zamawiającego,
5. Niezależnie od ogłoszenia wszyscy Wykonawcy, którzy złożą ofertę zostaną powiadomieni pisemnie o wyniku postępowania. W zawiadomieniu zamawiający poda:
 - nazwę (firmę),

- adres wykonawcy,
 - uzasadnienie wyboru wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
 - uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce,
 - uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce.
6. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania art. 180 Ustawy (w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze, nie później niż przed terminem związania ofertą).
 7. Jeśli wybrany Wykonawca uchyli się od podpisania umowy, lub wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli wymagane), wówczas Zamawiający skorzysta z prawa wyboru kolejnej, najkorzystniejszej i ważnej oferty bez potrzeby organizowania kolejnego postępowania.
 8. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne
 9. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

C. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 5** .

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej znajdują się w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych i przysługują Wykonawcom, uczestnikom konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego ustawy.
2. Odwołanie wnosi się w siedzibie zamawiającego i uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią i od tej daty liczyć będzie wszelkie terminy oraz wykonywał wszelkie czynności przewidziane Ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy, w związku z czym stosuje się przepisy dotyczące odwołań i skarg zamieszczone w dziale VI ustawy.

XVI. Postanowienia końcowe

- 1) Zasady udostępniania dokumentów
Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów

lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania w obecności pracownika Zamawiającego.
- 2) Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej
 - 3) Wykonawca zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt.1 ustawy z 7 lipca 1994r o prawie budowlanym po wyborze oferty zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

XVII. Załączniki

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

- 1) formularz ofertowy - zał. nr 1
- 2) oświadczenie – zał. nr 2
- 3) doświadczenie zawodowe – zał. nr 3
- 4) wykaz osób biorących udział w zamówieniu - zał. nr 4
- 5) projekt umowy – zał. nr 5
- 6) dokumentacja projektowa i przedmiar robót

Ostrów Wielkopolski, 05.01.2010 r.

Podpis osoby uprawnionej

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

NIP: REGON:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Dane dotyczące zamawiającego

Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o.
ul. Paderewskiego 2 – 6
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel.: (062) 735-43-34, fax: (062) 737-19-91

Zobowiązania oferenta

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na: „Budowa oświetlenia terenu Cmentarza Zabytkowego w Ostrowie Wielkopolskim – I etap. oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami SIWZ za cenę:

wartość brutto zł.

wartość brutto słownie

Przy uwzględnieniu% stawki podatku VAT.

1. Na wykonane roboty udzielam gwarancji na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Oświadczam, iż uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert
3. Oświadczam, iż w przypadku udzielenia mi zamówienia zobowiązuję się wykonać zakres powierzonych mi prac w terminie **do 45 dni licząc od dnia zawarcia umowy.**

.....
miejsce i data

.....
podpis i pieczęć
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

(dane wykonawcy / pieczęć firmowa)

OŚWIADCZENIA

Oświadczamy, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowa oświetlenia terenu Cmentarza Zabytkowego w Ostrowie Wielkopolskim – I etap”, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- oraz
- akceptujemy wzór umowy.

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

Art. 24. ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą, lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeniu z postępowania o udzielanie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3.

4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

(dane wykonawcy / pieczęć firmowa)

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
(WYKAZ ROBÓT)**

Lp.	Zakres zrealizowanych prac	Wartość zamówienia brutto w zł	Data i miejsce wykonania	Zamawiający (nazwa, adres, dane kontaktowe)
proszę nie wpisywać robót nie spełniających warunku, o którym mowa w punkcie 6.2.a. SIWZ				
1.				
2.				
...				
...				

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

(dane wykonawcy / pieczęć firmowa)

WYKAZ OSÓB

lp.	imię i nazwisko	zakres wykonywanych czynności	kwalifikacje/ uprawnienia	dysponujemy lub będziemy dysponować
1.	kierownik budowy		

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

UMOWA Nr2010

Zawarta w dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:
Miejskim Zakładem Zieleni Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 2 – 6,
63-400 Ostrów Wielkopolski, wpisanym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu do Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr 0000047779 NIP 622-10-01-610
reprezentowanym przez:

1 **Wojciecha Białasa - Prezesa Zarządu**

2. **Magdalenę Studniewską - Prokurenta**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w kod pocz.
....., ul. nr, wpisanym przez do ewidencji
działalności gospodarczej pod numerem..... / Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego zostaje zawarta umowa o roboty budowlane o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania do eksploatacji zadanie
inwestycyjne pod nazwą: „**Budowa oświetlenia terenu Cmentarza Zabytkowego w Ostrowie
Wielkopolskim przy ul. Wrocławskiej – I etap**”

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany przez Wykonawcę
na podstawie **dokumentacji projektowej/przedmiaru robót i wytycznych technicznych** oraz
przyjętej oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie pomiarów,
wytyczenia punktów geodezyjnych i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, a
także dopuszczenia do sieci przez energetykę zawodową, opracowanie i uzgodnienie (z
odpowiednimi instytucjami – jeśli wymagane) projektu organizacji ruchu wraz z oznakowaniem
oraz po jego zatwierdzeniu zobowiązuje się do uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego.
Po zakończeniu robót przywróci teren i nawierzchnię do stanu pierwotnego.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objęty umową określają:
 - 1) dokumentacja projektowa / przedmiar robót,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 3) oferta Wykonawcy.Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie generalnego wykonawstwa.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień:
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia zdarzeń zewnętrznych, na powstanie których żadna ze stron nie mogła mieć wpływu – jeżeli można udowodnić, że zdarzenie to wpłynęło na realizację warunków umowy.
3. Zmiana terminu umownego z przyczyn określonych w ust. 2 musi być wprowadzona do umowy pod rygorem nieważności w trybie aneksu podpisanego przez obie strony

§ 4

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
Pan
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
Pana

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy do dnia rozpoczęcia robót,
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej / przedmiaru robót i wytycznych prac do dnia rozpoczęcia robót,
- 3) ustanowienie inspektora nadzoru i zapewnienie pobytów na budowie inspektora nadzoru w terminach gwarantujących nieprzerwane prowadzenie robót, o ile nałożono taki obowiązek,
- 4) dokonanie odbioru w ciągu 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zawiadomienie Zamawiającego oraz pracownika wskazanego w § 4 o dacie rozpoczęcia robót co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi i wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja prac zastrzeżonych w decyzjach i uzgodnieniach wstępnych i w protokole ZUD,
- 4) wykonanie wszystkich warunków narzuconych w zezwoleniach w sprawie zajęcia pasa drogowego, w tym pokrycie wszystkich kosztów z tym związanych (m.in. projekt organizacji ruchu zastępczego, oznakowanie)
- 5) prowadzenie i posiadanie na terenie budowy Dziennika Budowy do każdorazowego wglądu,
- 6) zgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu i gotowych do odbioru oraz zgłoszenie wykonania przedmiotu umowy do odbioru co najmniej 14 dni przed datą odbioru,
- 7) dostarczenie dokumentów przedodbiorowych, w tym zaktualizowanego powykonawczo egzemplarza dokumentacji technicznej,
- 8) usuwanie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni jeżeli strony nie postanowią inaczej
- 9) demontaż i ponowny montaż znaków drogowych i innych tablic umieszczonych na słupach latarni ulicznych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty utrzymania terenu budowy oraz strzec mienia znajdującego się na terenie budowy od dewastacji i kradzieży.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować odpady pochodzące z demontażu zgodnie z przepisami Ustawy z dn. 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami) własnym kosztem i staraniem.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wskazania materiałów pochodzących z demontażu, które Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu w miejscu i w terminie przez niego określonym
6. Wykonawca zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt.1 ustawy z 7 lipca 1994r prawo budowlane zobowiązany będzie przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy do wykonania i przekazania do Spółki planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz pokrycia roszczeń osób trzecich, związanych ze szkodami powstałymi przy prowadzeniu robót.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i własną odpowiedzialność.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz.2016; z zm. :) oraz wymogom zatwierdzonego projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną, atestami i innymi dokumentami.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do budowy materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
5. Wykonawca wykona niezbędne badania, pomiary elektryczne oraz dokona wszystkie dodatkowe ponowne badania i pomiary w przypadku stwierdzenia negatywnych wyników badania odbiorczych.

6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, jakości materiałów i robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
7. Następujące badania będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny:
 - 1) badania, o których mowa w ust. 5,
 - 2) wymagane przez przedstawicieli właściwych urzędów i instytucji związanych z nadzorem budowlanym polegających na przeprowadzeniu prób, badań itp.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie są przewidziane niniejszą umową, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 7 umowy okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, w przypadku gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca przed upływem terminu określonego § 3 ust 1 w ma prawo wnosić o przedłużenie terminu wykonania umowy, w przypadku:
 - 1) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które nie są zawinione przez Wykonawcę,
 - 2) zaistnienia przeszkód zależnych od Zamawiającego,
 - 3) zaistnienia siły wyższej.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1) całość robót,

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w przyjętej ofercie w kwocie netto: zł (słownie: złotych ⁰⁰/₁₀₀) plus podatek VAT, brutto zł.....(słownie.....złotych ⁰⁰/₁₀₀) Powyższe wynagrodzenie obejmuje w szczególności: robociznę, sprzęt, materiały oraz koszty, o których mowa w § 2 ust. 2 oraz § 6 pkt 5 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, których zakres nie przekroczy 50 % wartości przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
 - 1) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za roboty dodatkowe ustalona zostanie kosztorysem robót dodatkowych;
 - 2) Wymaga się, aby zakres i wartość robót dodatkowych została określona „Protokołem konieczności” zatwierdzonym przez Zamawiającego, który będzie stanowił podstawę do udzielenia dodatkowego zamówienia.
3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych mających wpływ na wartość przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego przy zachowaniu zasad określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, strony zobowiązują się ustalić zakres tych prac, wynagrodzenie za ich wykonanie oraz ewentualnie inny termin realizacji przedmiotu umowy w drodze pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
5. Za roboty nie wykonane, choć objęte ofertą oraz dokumentacją wynagrodzenie nie przysługuje, a nie wykonanie tych robót będzie traktowane jako odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn przez niego zawinionych. Ponadto, będzie to dawało Zamawiającemu prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy.

§ 13

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach 6,7,8 i 9 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego lub inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 2) informowanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy,
- 4) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz.2016; z zm. :) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 5) wykonania robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
- 6) doprowadzenia zadania do odbioru,
- 7) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 8) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 9) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwianie rozpoczęcia i realizacji robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru określonego w § 14 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być przeprowadzony,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych,
 - 4) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych,
4. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ujawnionych w przedmiocie umowy wad, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 15

Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o swojej gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 16 umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany „Protokół odbioru technicznego” zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Wykonawca przygotowuje na dzień odbioru niezbędne świadectwa jakości, atesty aprobaty i inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego - operaty,
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia po upływie okresu rękojmi terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi oraz po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji może wyznaczyć pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, niezależnie od prawa dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, uwzględniając jego możliwości techniczno-organizacyjne.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3** letniej gwarancji jakości przedmiotu umowy
2. W ramach gwarancji Wykonawca, zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
3. Dokument gwarancji Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 3 dni od odbioru przedmiotu umowy.

§ 18

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu robót, która płatna będzie w formie polecenia przelewu.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru technicznego robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, kierownika budowy oraz Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie **30 dni** licząc od daty jej otrzymania.
4. Zamawiający zastrzega, że wierzytelność z tytułu niniejszej umowy nie może być przenoszona na osobę trzecią.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi z tytułu zwłoki w zapłacie.
7. Zamawiające jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP 622-10-01-610**.
8. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP.....

§ 19

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie

- od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w wypadku takim Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją umowy tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji,
 - 5) Wykonawca nie realizuje poleceń autora projektu, inspektora nadzoru lub Zamawiającego odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania „Protokołu odbioru inwestorskiego” z końcowego odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a Zamawiający odkupi te materiały i urządzenia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru, roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2009 Nr. 223 poz. 1778),
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz.2016 ze zm.),

§ 21

Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa z przedmiarem robót.
3. Oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY